



Verslag van de vergadering van 20 december 2023

Agenda:

1. Opening en vaststellen agenda
2. Verslag vergadering 18 oktober 2023
3. Mededelingen
4. Van en Voor de Wijkagent
5. Stand van zaken Renovatie Tournoysveld
6. Rondvraag
7. Sluiting

1. Opening

Onze wijkwethouder, Ad de Regt, moet de vergadering eerder verlaten. Op zijn verzoek halen we agendapunt 5: Renovatie Tournoysveld naar voren, nog vóór de Mededelingen. Hiervoor zijn aanwezig Arjen Jansen en Benjamin Gerritsen. De agenda wordt voorts ongewijzigd vastgesteld.

2. Verslag vergadering 18 oktober

Pag. 1 punt 2: nogmaals complimenten voor de gemeente hoe de plantvakken deels al in orde zijn gemaakt. Nog niet alle plantvakken zijn gereed, o.a. de Jan Sluytersstraat en een deel van de Vincent van Goghlaan wachten nog.

Pag. 2: Tournoysveld: Opmerkingen hierover komen straks aan de orde.

Renovatie voormalig dienstencentrum: Lennart Snaak deelt mee dat er gekeken wordt naar wat er gedaan kan worden aan de renovatie van de woningen aldaar. Beslissingen hierover liggen bij de afdeling Vastgoed.

Het verslag wordt verder goedgekeurd.

3. Renovatie Tournoysveld

Dit onderwerp wordt vanwege het belang eerst toegelicht door onze wijkwethouder, Ad de Regt. Deze heeft besloten na vele jaren te stoppen als wijkwethouder. Reden is dat het te zwaar begon te worden. Ad wil Lijst vd Does niet voor het blok zetten, dus treedt hij op 25 januari af tijdens de Raadsvergadering. Hij doet het met leedwezen. Eén van de mooie dingen vond hij het in de wijk met mensen praten en kijken wat er aan bepaalde problemen te doen is.

Theo vertelt dat Ad in april 2021 begonnen is als wijkwethouder. Theo mocht deelnemen aan de werkgroep Verkeersvisie. Daar waren veel spanningen, maar Ad maakte er weer een goed functionerende werkgroep van. Theo dankt Ad voor zijn inbreng en wenst hem alle goeds. Nu is het afwachten wie de nieuwe wijkwethouder wordt.

Wat betreft de renovatie: de verwachtingen moeten wat getemperd worden. Theo en Carol hebben op het gemeentehuis gesprekken gevoerd. Ze werden slecht geïnformeerd en slecht betrokken.

Ad complimenteert het wijkplatform dat de gemeente scherp houdt. Bij monde van de voormalige projectleider heeft de gemeente toegezegd het Wijkplatform beter te zullen informeren en betrekken.

Ad geeft aan: Het winkelcentrum is aan vernieuwing toe. Dat moet in goede samenwerking met omwonenden gebeuren. De gemeente heeft een publieke verantwoordelijkheid. Als wijkwethouder moet je kijken: is de betrokkenheid goed, wordt er regelmatig met elkaar gesproken, etc. Overigens is de renovatie Tournoyveld als project in portefeuille bij wethouder Arjan Noorthoek.

Arjen Jansen is directeur van de Kerckebosch groep. Hij is geboren en getogen in het Schilderskwartier. Tournoyveld is al lang in het bezit van Kerckebosch. Renovatie van het bestaande winkelcentrum zal deels moeten worden bekostigd uit de nieuwbouw in hetzelfde gebied.

Er zijn twee participatiebijeenvakomsten geweest. Nu ligt het al een jaar en 3 maanden stil door diverse problematieken. Er wordt zeer zorgvuldig naar dit plan gekeken. Veel randvoorwaarden, o.a. parkeren, moeten goed opgelost worden. Ook moet er goed gekeken worden naar het huuraanbod. Een nieuwe intentieovereenkomst is noodzakelijk. Het huuraanbod is op de volgende manier verdeeld: 30% sociale huur, 35% middenhuur, 35% vrije sector huur.

Voor 1 januari 2024 moet er een nieuw bestemmingsplan vastgesteld zijn, maar dat gaat niet lukken. Nu komt dus de nieuwe Omgevingswet in beeld.

De procesontwikkeling voor Tournoyveld is als volgt:

Q1 - 2024: Tekenen nieuwe intentieovereenkomst op basis van gewijzigd plan.

Q2 - 2024: Bewonersbijeenvakomst inzake stedenbouwkundig plan / beeldkwaliteitsplan. *Als we de buurt in zijn geweest, gaan we vervolgens met plannen naar de Raad voor presentatie, en om input op te halen. In kwartaal 2 en 3 starten met de ruimtelijke procedure.*

Q2,3 - 2024: Vaststellen stedenbouwkundig plan / beeldkwaliteitsplan door de gemeenteraad.

Q2,3 - 2024: Starten ruimtelijke procedure onder omgevingswet.

Q3 - 2024: Bewonersbijeenvakomst inzake ruimtelijke procedure / vastgesteld stedenbouwkundigplan / beeldkwaliteitsplan.

Q1 - 2025: Vaststellen ruimtelijk plan door gemeenteraad.

Er wordt geprobeerd om in het eerste kwartaal 2025 in de gemeenteraad het ruimtelijk plan vast te stellen. Of deze planning gehaald wordt is afhankelijk van eventueel ingediende bezaren en daarbij behorende reactietermijnen.

Q1 - 2025: Vergunningsaanvraag.

Benjamin Gerritsen uit Harmelen is in vaste dienst bij de gemeente als projectleider ruimtelijke ontwikkelingen. Sinds 3 maanden heeft hij Tournoyveld onder zijn hoede.

Theo: één vertegenwoordiger namens Kerckebosch, één namens de gemeente. Hoe

verhoudt zich dat tot elkaar?

Arjen: de gesprekken met de gemeente zijn niet altijd met Benjamin erbij. Wij zijn de initiatiefnemers, de gemeente gaat het toetsen aan het beleid. Wat is er allemaal nodig om tot een plan te komen. We zijn het niet altijd eens met de gemeente en vice versa. Uiteindelijk zal het toch iets opleveren waar we samen achter staan. Sinds Benjamin er is, is het een constructief overleg.

Benjamin is later ingestapt; Het is een ontwikkeling midden in een woonwijk. Belangrijk is hoe we dat gaan aanpakken. Het algemeen belang is voor de gemeente heel belangrijk.

Mia: begrijpt dat Kerckebosch het winkelcentrum verhuurt aan winkeliers. Worden jullie er ook beter van, met die geplande torenhoge flats?

Antwoord: een deel gaat naar Cazas, een deel naar Kerckebosch. Cazas is eigenaar van de andere flats. Die verhuurt sociale huurwoningen. Het leek beter passend om dit samen met Cazas te doen. Vanuit de gemeente wordt een percentage sociale huur voorgeschreven.

Maurits: hoe lang komen we in een bouwput te zitten?

Antwoord: dat weten we nog niet precies. Eerst komt er nog overleg met de bouwonderneming, die de planning geeft. De bouwperiode gaat waarschijnlijk 2 jaar duren.

Maurits: dus 2 jaar overlast, recht onder mijn neus.

Shirley: vreemd dat er woontorens tussen 2 flats in komen.

Antwoord: deze opmerking is voor bewonersavond bedoeld. Er is een vraag- en antwoordlijst opgesteld. Uiteindelijk is het een stedenbouwkundige constructie.

Theo: het punt onrust over de woontorens is bekend bij Kerckebosch. Dat lossen wij hier niet met elkaar op. Kom vooral regelmatig naar de bijeenkomsten om je zegje te doen. Maak gebruik van je recht en laat je informeren. Blijf met z'n allen de ontwikkelingen goed volgen.

Mia: stel dat bewoners van de lage flats bezwaar aantekenen. Hoelang is het wachten op een uitspraak?

Benjamin: Er kan uiteindelijk beroep aangetekend worden bij de Raad van State. Eerst moet het ruimtelijk kader vastgesteld worden door de gemeenteraad. We proberen het zo goed mogelijk te doen. Het moet uiteindelijk ook gefinancierd worden. Het is wel voor de komende 30 tot 40 jaar dat er verandering moet komen. We moeten er dan wel wat moois van maken.

Shirley: het winkelcentrum is gedateerd. Ze vindt het niet kunnen dat er woningen tussen komen.

Arjen: dit is deels een kwestie van geld. Het moet gefinancierd worden. Met de huidige bouwkosten en huurprijzen die we vragen, is het niet de kip met het gouden ei. Je komt er in dialoog op uit dat er genoeg mensen zijn die boven een winkelcentrum willen wonen.

Theo: de problematiek is dat er veel woningen bij moeten komen. Hij zit al 25 jaar in het wijkplatform en er is vaak over het winkelcentrum gepraat. Een veelgehoorde klacht naar Kerckebosch was: ze willen niks, ze doen niks.

Als er niks gebeurt, zijn we over paar jaar het winkelcentrum kwijt. Feit is dat er nu wat gaat gebeuren, daar ben ik als voorzitter blij mee. Als er niks gebeurt, dan zijn we het winkelcentrum kwijt, en daarmee ook de functie als centrum van de wijk. Hij heeft best begrip voor mensen die moeite hebben met dit bouwproject.

Jaap heeft moeite met de uitspraak "we moeten bouwen". Hij vindt dat geen goed argument.

Arjen: Het initiatief is vanuit de supermarkt gekomen. Deze is veel te klein ten opzichte van de concurrenten in andere wijken. De vraag was of we een grotere supermarkt konden creëren. Alternatieven waren er niet. Het enige alternatief is woningen bouwen om de uitbreiding te financieren.

Jaap: Het is nooit echt het uitgangspunt geweest dat er woningen bij moeten komen met

alle lasten voor de bewoners.

Theo: we zijn met z'n allen een beetje overvallen. Er zijn een paar projectleiders versleten. We zijn van het begin af aan niet bij het project betrokken geweest.

Arjen is het hier niet mee eens en legt uit: je begint met de haalbaarheidsfase en dat is nog niet het moment om daar de buurt in mee te nemen. We hebben direct na die fase een bijeenkomst gehad en gevraagd wat vinden jullie van de torens etc. Hierop kwam veel input, dat is allemaal terug te lezen op de site, die nog steeds in de lucht is.

Jan: er komt dus een nieuwe intentieovereenkomst. Betekent dit dat de uitgangspunten er ook in staan en wie ondertekent deze overeenkomst? **Antwoord:** Kerckebosch en de gemeente ondertekenen.

De intentiebevoegdheid ligt bij de gemeente, later komt de Raad in beeld met het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan. Dat is meer de fase waarin projectontwikkelaar en gemeente beslissen of ze het ermee eens zijn en of er nog aanvullende eisen moeten komen. Vervolgens komt er een extra bewonersbijeenkomst.

Ad geeft aan: pas goed op je tellen. Zorg dat je de procedure goed doet. Dan weten we wat er leeft. Dus de stappen moeten zorgvuldig doorlopen worden. Er moet nadrukkelijk op toegezien worden of het voor de bewoners goed gaat. We moeten de boel niet laten verpauperen. De Raad is aan zet.

Hendrie: de Raad bepaalt en dat wringt nu. We hebben als Raad weinig invloed. Het onderwerp over de woontorens moet richting de voorwaarden in de intentieovereenkomst. Je loopt het risico dat de torens lager moeten worden.

Ad: we hebben de intentie om het goed uit te voeren. Alles is openbaar. Je kunt het allemaal volgen.

Theo benadrukt: mensen, maak gebruik van de gelegenheid voor inspraak.

4. Mededelingen

Er is weer een nieuwe wijkkrant. Er moet nog één persoon de kranten uitdelen. De krant is lezenswaardig, met name pagina 1, het laatste deel over het buisframe. Daar zit momenteel niets in. Er wonen vast wel creatieve geesten in de wijk die hierin iets kunnen betekenen. Alle ideeën zijn welkom.

Bij mensen die de Nee/Nee sticker hebben, is nu de stickerbrief in de bus gedeponneerd, met het verzoek om die op de bus te plakken en dan krijgen ze de wijkkrant. Er zijn hier en daar al wat stickers gesignaleerd.

Gemeente Woerden nodigt iedereen uit voor de nieuwjaarsreceptie op **6 januari van 16.00 tot 18.00 uur.**

Co: heeft een mail van natuurvereniging KNNV ontvangen over het op zoek gaan naar de nu nog bloeiende wilde planten in Woerden. Op **woensdag 23 december** wordt er om **13.30 u** een rondje gelopen in het Schilderskwartier. Vertrek vanaf het winkelcentrum, iedereen is welkom.

5. Van en voor de wijkagent

Beide agenten (Stefan en Jolanda) zijn vanavond verhinderd. Tijdens Oud&Nieuw is Stefan aanwezig. Ook zullen dan de buurtvaders actief zijn. Zij werken nauw samen met de politie. Als wijkbewoners overlast ervaren door vuurwerk, dan kan men in eerste instantie de gemeente Woerden bellen. Bij incidenten met vuurwerk, waarbij direct politie noodzakelijk is, gelieve dan 112 te bellen. Bij geen spoed, maar wel politie noodzakelijk, dan 09008844 bellen.

Op website van het Wijkplatform staat een filmpje van “Samen maken we Woerden veiliger”. Dit filmpje hebben Stefan en Jolanda samen opgenomen voor de nieuwe ondermijningscampagne “Meld want ieder vermoeden telt”. De campagne werkt goed, want de anonieme meldingen stromen al behoorlijk binnen.

6. Rondvraag

Mia: Waarom staan er verkeersregelaar bij de rotonde?

Antwoord: vermoedelijk heeft dat te maken heeft met Barwoutswaarder, Hollandbaan, etc.

Gaan de vuilniszakken met oudjaar van de openbare vuilnisbakken af?

Antwoord: vorig jaar is er een proef mee gedaan, omdat er vuilnisbakken de lucht ingingen. De zakken blijven hangen tot de 2e week van januari.

De geldautomaten functioneren continue niet. Waar kan dat gemeld worden?

Antwoord: er staat een nummer op de geldautomaten. Probeer dat eens te bellen.

Wat is er gebeurd met het beeld bij de Kwakelbrug ?

Antwoord: Dat is vermoedelijk weggehaald in verband met de bouwwerkzaamheden. Dit zal ongetwijfeld t.z.t. weer teruggeplaatst worden.

Is Gro-Up nog actief?

Antwoord: *De gestelde vraag ging enkel over de aanbodgerichte activiteiten vanuit gro-up voor de jeugd in deze wijk. Afgelopen jaar is er een transitie geweest van aanbodgericht naar vraaggericht werken. Onze Talenthouse (inloop) in Podium Bredius is onze vaste activiteit waarbij wij iedere dinsdagmiddag open zijn voor alle Woerdense jongeren om zelf actief aan de slag te gaan met hun wensen en talenten.*

Hiernaast zijn wij minimaal 3x per week op straat aanwezig, doen wij schooljongerenwerk, jongerencoaching en diverse andere werkzaamheden waarbij wij jongeren in staat stellen het beste uit zichzelf te halen.

Om redenen van subsidie is er een minimale ureninzet, er is geen sprake van onderbezetting.

Anno: Er kwam een jongeman aan de deur die een bijdrage vroeg voor voedselpakketten Oekraïne. Weet iemand ervan?

Antwoord: Niet bekend, maar dat hebben we wel vaker. Advies is om het niet te vertrouwen.

Een aanwezige vertelt dat hij tijdens een gesprek met Gro-Up onder druk werd gezet om bepaalde vragen te beantwoorden. Het was in opdracht van Bureau HALT. Wat moet hij ermee?

Antwoord: het beste is om dit met een vertegenwoordiger van Gro-Up te overleggen. Het heeft niks te maken met het wijkplatform.

Nasir: in oktober is gevraagd of er nog budget vanuit gemeente beschikbaar voor achterste ruimte Plint. Is hier al duidelijkheid over?

Antwoord: hierover moet je niet bij het Wijkplatform zijn, maar bij het bestuur van de Plint aankloppen, bij voorzitter Kees Epping.

Jan Karel heeft gehoord dat het Cruyff Court naar het Zwarte Veld gaat. Klopt dit?

Nasir: er komt geen Cruyff Court op het Zwarte Veld.

Jan Karel: Er worden nu al een aantal keren per week ballen over het hek tegen de ramen van de appartementen geschopt.

Theo merkt op dat het veld al 20 jaar bestaat. Er kon nauwelijks gesport worden. Uiteindelijk werd het opgeknapt, tegelijkertijd met de bouw van het appartementencomplex. Ook werd er geld vrijgemaakt om het veld opnieuw in te richten, zodat de kinderen daar konden sporten. Er is toen een mooi sportveld ontstaan. Nadat er klachten ontstonden over ballen in de tuinen zijn er doeltjes geplaatst en zijn de hekken hoger gemaakt. Ook kwam er een nieuwe asfaltlaag en belijning. Als het nu nog steeds een probleem is met ballen die over het hek gaan, dan moeten we inventariseren hoe serieus dit probleem is en de gemeente vragen voor een oplossing.

7. Sluiting

Theo sluit om 10:15 uur de vergadering.

De eerstvolgende vergadering is:

Woensdag 14 februari 2024 in buurtcentrum De Plint, start om 20:00 uur