



## Verslag van de vergadering van 23 maart 2022

### Agenda:

1. Opening en vaststellen agenda
2. Even bijpraten / mededelingen
3. Onze nieuwe wijkambtenaar: Ivar Dekkinga
4. Van en Voor de Wijkagent
5. Lia Noorthoek / de Ontmoeting: plannen Rembrandtlaan 2
6. Monitor Leefbaarheid en Veiligheid (samenvatting)
7. Nasir Lalout: Cruyff Court
8. Visie Schilderskwartier
9. Stand van zaken De Plint
10. Rondvraag
11. Sluiting

### 1. Opening

Om 20:00 uur opent Theo de vergadering. Hij constateert verheugd dat er veel belangstelling is. De vergaderingen zijn openbaar en het is altijd goed om met elkaar informatie uit te wisselen. Uiteindelijk is dit ter verhoging van het woongenot.

Agendapunt 5 is op verzoek van Lia Noorthoek en GroenWest uitgesteld tot de volgende vergadering, Theo licht dit later toe.

### 2. Even bijpraten / mededelingen.

We zijn al erg lang niet bij elkaar geweest vanwege Covid-19. Het bestuur heeft wel regelmatig contact gehouden. Bovendien kunnen we terugkijken op een geslaagd jubileum (oktober) en de politieke avond (februari), de traditionele start van de verkiezingscampagne.

De gemeente is er in geslaagd een nieuwe wijkambtenaar aan te trekken: Ivar Dekkinga.

De gemeente heeft bij gelegenheid van 650 jaar stad 650 penningen geslagen. Daarvan worden er 4 uitgereikt aan het bestuur van het Wijkplatform.

### 3. Onze nieuwe wijkambtenaar: Ivar Dekkinga ([dekkinga.i@woerden.nl](mailto:dekkinga.i@woerden.nl))

Ivar is 56 jaar, getrouwd, 3 kinderen en woont in Amersfoort. Hoewel sinds 1 december in dienst is hij pas 1 maand echt in het gemeentehuis zelf aan het werk. Hij heeft een uitgebreide ervaring in welzijnswerk (jeugd, ouderen, cultuur) en kan die goed in Woerden inzetten. Hij vindt het belangrijk om verbindingen te leggen en wil hierin ook met name het wijkplatform ondersteunen. Vergaderingen als deze zijn daarvoor een belangrijke informatiebron. Hij heeft ook zitting in het buurtveiligheidsteam, dat maandelijks bij elkaar komt.

Ivar is bereikbaar via; [wijkambtenaar@wijkplatformschilderskwartier.nl](mailto:wijkambtenaar@wijkplatformschilderskwartier.nl)

De heer Wilbrink meldt, dat sinds de storm nog steeds de nokvorsten (A. van Dijkstraat) gevaarlijk los liggen. Meldingen aan GroenWest hebben nog geen effect gesorteerd. **Ivar** wil de situatie ter plekke zien en neemt ook contact op met GroenWest.

#### **4. Van en voor de Wijkagent**

Jolanda kan door omstandigheden niet aanwezig zijn. Ze heeft gemeld, dat door het mooie weer iets meer overlast van jeugd wordt ervaren. Verder geen bijzonderheden te melden.

Gemeld worden:

- ergernis dat de PMD-zakken al op de vrijdagavond worden opgehangen
- is het mogelijk de scooters te blokkeren bij de ingang van het cafetaria; het is soms levensgevaarlijk als je daar uitkomt en een scooter langsscheurt
- autoverkeer vanuit de stad accelereert vaak als een dolle in de bocht van de Rembrandtlaan
- Rembrandtlaan / Zandwijkensingel is naar het centrum toe een busbaan; toch wordt dit veelvuldig “misbruikt” door autoverkeer; is het wellicht mogelijk het verbodsbord naar voren te halen en/of meer controles uit te voeren ? **Ivar** neemt dit op met de afdeling Verkeer.

#### **5. Plannen Rembrandtlaan 2**

Theo licht toe, dat twee dagen vóór de vergadering GroenWest te kennen heeft gegeven dat zij eerst de bewoners en omwonenden wil informeren over de plannen en daarna pas het Wijkplatform. Dit is op zich ook een juiste volgorde.

In de vergadering van 22 september 2021 is het volgende besproken:

**Thuishaven** (in Woerden de Ontmoeting) wil in het voormalige Dienstencentrum zelfstandige woonunits realiseren voor diegenen, die een dringende behoefte aan tijdelijke zelfstandige woonruimte. Het gaat om een kantoorruimte en 10 units/studio's. De verbouwing wordt gedaan door GroenWest.

We ontvingen van een wijkbewoner een e-mail, waarin zorgen over dit plan zijn uitgesproken. Daarbij kwamen de vragen:

Is het Wijkplatform bij dit initiatief betrokken? Kan het Wijkplatform hier nog wat in betekenen?

Heeft het Wijkplatform geoordeeld of het aldaar huisvesten in overeenstemming is met het bestemmingsplan: Maatschappelijk?

Heeft het Wijkplatform ook zorgen omtrent de leefbaarheid en het veiligheidsgevoel van de buurtbewoners aldaar?

In de discussie komen onder meer naar voren:

- er zijn twijfels over het initiatief, er zijn al zoveel kwetsbaren in de wijk

- we moeten niet vooraf de toekomstige bewoners “labelen”
  - het is goed dat het gebouw wordt opgeknapt en niet verloedert
  - het is wel zaak goede afspraken te maken over het gebruik en de opvolging van klachten
  - het gaat wel om een buurtje met veel ouderen in sociale huurwoningen
- Het Wijkplatform is inderdaad niet betrokken bij dit initiatief, Theo is op uitnodiging bij een informatiebijeenkomst geweest.

Besloten wordt:

- voor de volgende bijeenkomst Lia Noorthoek (de Ontmoeting) uit te nodigen voor concrete informatie; daarbij tevens een bewoner van een andere locatie en mogelijk een buurtbewoner van weer een andere locatie.

Mevrouw Belia Kuypers woont boven Rembrandtlaan 2. Verenigd met andere bewoners geeft ze aan, dat zij zich zorgen maken over de komende verbouwingen. Hun eigen woningen zijn slecht geïsoleerd, niet-duurzaam. Een gesprek met GroenWest over verbeteringen lijkt niet tot resultaat te komen.

De bewoners hebben gesproken met De Ontmoeting en zijn er op voorhand niet tegen. Wel willen ze graag nog van GroenWest weten wat de consequenties van de verbouwing voor hen betekenen. Ze hebben nl wel een plan gekregen, en nog een nieuw plan, maar geen informatie over de consequenties. Mogelijk volgt er eind april (!) een gesprek met GroenWest.

Volgens Jos Kempen ziet GroenWest de verbouwing simpelweg als een investering van zeg 7 ton, waarop ze jaarlijks een bepaald rendement kunnen maken.

De informatie-avond van De Ontmoeting en GroenWest schiep geen duidelijkheid over de te huisvesten personen, daar is zelfs nu nog geen duidelijkheid over. Bezorgdheid is er over het gebruik van de tuin achter de flats, de bereikbaarheid van het toezicht buiten de “kantoor-uren”: bij klachten is onduidelijkheid over de opvolging daarvan.

Een ingediend plan van GroenWest is inmiddels ingetrokken, waarna twee weken geleden een nieuw plan is ingediend. Pogingen om inzage te krijgen in het dossier ter zake hebben totnutoe niets opgeleverd: de gemeente reageert niet op een verzoek ! Gezien de beslistermijn van 6 weken na indiening is de vrees, dat een en ander inmiddels een gelopen race is.

Volgens Jos Kempen gaat het om wijziging van het bestemmingsplan en vreest hij dat de gemeente hier volgens de geldende termijnen op korte termijn een besluit over neemt, waardoor de omwonenden voor een voldongen feit komen te staan. Theo stelt dat het wijkplatform niet over bestemmingsplanprocedures gaat, maar wel graag opheldering wil voor alle betrokkenen. Het is wel van groot belang dat de omwonenden goed geïnformeerd worden en hun bezwaren duidelijk gehoord worden, voordat definitieve besluiten genomen zijn.

**Ivar** gaat uitzoeken hoe de stand van zaken op dit moment is en koppelt dit terug aan de belanghebbenden.

Vanuit het **Wijkplatform** nemen we contact op met GroenWest over de zorgen van de bewoners inzake de verbouwing.

## 6. Monitor Leefbaarheid en Veiligheid

Ivar heeft een samenvatting gemaakt. Van belang is om te benadrukken, dat het gaat om een beleving, geen keiharde politiecijfers. Er zijn vragen gesteld aan bewoners, die hun mening / gevoel weergeven. Het is van belang om trends te ontdekken.

In de samenvatting wordt het Schilderskwartier vergeleken met heel Woerden, nu en 4 jaar terug. Dan blijkt veiligheid erg af te wijken en slechter te zijn dan heel Woerden. Dit moet serieus worden genomen.

De vraag is dan vanzelfsprekend: is dit structureel? is dit een eenmalig incident? Ivar wil helder krijgen wat het probleem is, zodat kan worden nagedacht over te nemen maatregelen.

Drugsoverlast (Tournoyveld, hondenschool, route naar koffiешop) blijkt alleen in het Schilderskwartier voor te komen; gevoel van onveiligheid kan zijn versterkt door een recent schiet-incident, de onrust/overlast van jongeren heeft mogelijk een relatie met de toch wel relatief veel ouderen in de wijk.

Over het melden bij de politie is veel ontevredenheid: als je belt over de drugsdealer en je krijgt als vraag: "Heeft u er dan last van?", dan nodigt dat niet uit om vaker te melden.

Mariam Ahmed woont al 10 jaar in de Hobbemastraat en maakt zich erg veel zorgen om de jongeren, die veelal het verkeerde pad opgaan. Hier is hulp voor nodig!

Mariam introduceert Arjan Nihot. Arjan werkt bij de Terugwinning, Leidsestraatweg 215. Deze runt een speelgarage, een kleding-winkel/-bank, een meubel-winkel /-bank en een werkplaats, waar fietsen worden opgeknapt en oud hout een tweede kans krijgt. Dit alles met als doel om iedereen een betere kans te geven en diegenen te helpen, die in armoede leven. Arjan nodigt iedereen uit om eens te komen kijken / praten bij de Terugwinning.

Met de vaststelling, dat Onbekend maakt Onbemind nu niet bepaald de sociale cohesie in de wijk bevordert sluit Theo de discussie over de monitor. In samenwerking met de Terugwinning zal dit zeker nog een onderwerp voor actie worden door het Wijkplatform.

## 7. Nasir Lalout: Cruyff court

**Nasir** schitterde al tijdens de politieke avond en wist toen alle (!) partijen voor zich te winnen. Hij meldt dat er te weinig speelplekken zijn voor jongeren; de weinige die er zijn lijken ook te worden afgebroken. Er wordt al 15 jaar gesproken over een Cruyff court, en er lijkt geen beweging in te zitten. Inmiddels is er i.s.m. buurtwerk een plan gemaakt. Inmiddels wordt er ook een kort filmpje getoond van Cruyff-courts in Utrecht en Mijdrecht, waar Woerdense (!) jongeren naar uitwijken.

Het probleem lijkt bij de gemeente en/of buurtwerk te liggen. Er zijn wel gesprekken met jongeren geweest, maar in die groep is continuïteit een probleem. Als voor een groep niet binnen één jaar iets wordt geregeld is de groep alweer veranderd / uit elkaar etc. Daarnaast is steeds weer een nieuwe aanbesteding van buurtwerk ook geen garantie voor continuïteit aan die kant.

**Ivar** meldt:

- de aanvraag door Nasir is inmiddels 1½ week binnen;
- de mogelijkheden worden onderzocht: omdat er al een en ander is, bestaat er geen noodsituatie
- aan de hand van de resultaten wordt een voorstel gemaakt en moeten we ook opzoek naar externe financiering: van de 100K wordt 25K betaald door de Cruyff foundation, er ontbreekt dus nog 75K.

**Ad de Regt** geeft aan, dat er ook naar de toekomst moet worden gekeken: wat zijn de regelmatig terugkerende kosten, hoe blijft een en ander in de omgeving passen, zijn er nog andere initiatieven

Jos Kempen meldt, dat in Kamerik afspraken zijn met sportverenigingen, dat jongeren buiten de trainings- en wedstrijd-uren niet mogen worden weggestuurd van het kunstgras. Mogelijk kan de gemeente bij VEP, Sportlust en SC Woerden eenzelfde afspraak maken. Ivar gaat dit onderzoeken.

## 8. Visie Schilderskwartier

Dit agendapunt wordt uitgesteld tot de volgende vergadering

## 9. Stand van zaken De Plint

**Mohamed Hamad** is samen met Kees Epping lid van het bestuur in oprichting; Jolanda van der Spiegel heeft zich teruggetrokken. Buurtwerk runt momenteel actief De Plint, de gemeente ziet dit liever gedaan door bewoners van het Schilderskwartier. Hoewel iedereen van mening is, dat De Plint het hart van de wijk is / moet zijn, ondervindt het bestuur i.o. geen echte steun: de prioriteit bij de gemeente ligt laag, de ambtelijke staf is steeds tijdelijk (Alex is weg, Maurits is tijdelijk voor 1 jaar) en het lijkt onmogelijk om de financiën binnen een redelijke termijn te regelen. Daarnaast wordt nog naarstig gezocht naar uitbreiding van het bestuur.

Ivar geeft aan, dat hij binnen de gemeente de regie hierover wil nemen en maakt ter plaatse een afspraak met Mohamed.

## 10. Rondvraag

**Anno Visser:** twee jaar geleden was er een kwestie over de lage tonen van de warmtepomp. Hierdoor kon een bewoner niet slapen, dit is onder meer met Tymon de Weger persoonlijk besproken. De status hiervan is onduidelijk.

**Co van Leeuwen:** waar is de geluidsman ?

we kunnen al geruime tijd onze geluidsman niet bereiken: hij reageert niet op e-mails en telefoon.

Theo roept op om in de eigen omgeving te kijken naar:

- een persoon, die het leuk vindt om maandelijks de geluidsinstallatie op te zetten / te bedienen / af te breken ten behoeve van onze vergaderingen
- een kandidaat, die wil toetreden tot het bestuur van buurtcentrum De Plint

Ivar meldt, dat op 7 april het Buurtveiligheidsteam met een buurttent bij Winkelcentrum Tournoyveld komt te staan. Zie ook de aankondiging op onze website.

## 11. Sluiting

Theo sluit om 10:15 uur de vergadering.

De eerstvolgende vergadering is:

**Woensdag 20 april 2022 in buurtcentrum De Plint, start om 20:00 uur**