schilderskwartier
wijkplatform woerden

WIJKKRANT

April 2020

In dit nummer

Van de redactie 1
Wijkplatform bestaat 25 jaar 1
Coronavirus 1
De vergaderingen van het wijkplatform 2
Interview renovatie 2/3
Interview Groen West 4
Koor ReCovered 5
De buurtverbinder 5
De Plint– Huis van-de Wijk 6
Oproep wijkschouw 6

Van de redactie

Dit is de eerste wijkkrant van dit jaar. Het wijkplatform bestaat dit jaar 25 jaar en dit wordt op 19 september gevierd met een wijkfeest. Op deze pagina vindt u een oproep voor deelname aan en hulp bij een talentenjacht op die dag.
Verder wordt o.a. aandacht besteed aan de nieuwe opzet van de Plint als 'Huis van de Wijk', woningverbetering door GroenWest, bijeenkomsten van het wijkplatform en de buurtverbinder. Veel leesplezier.

Wijkplatform 25 jaar, Oproep talentenjacht

Op zaterdag 19 september willen wij een talentenjacht organiseren met mensen uit de wijk. Alles kan en mag b.v. dans, zang of het bespelen van een instrument.
De leeftijdsgrens is van 4 tot ongeveer 25 jaar, opgesplitst in leeftijdscategorieën. Denk je talent te hebben geef je dan op voor 1 juni 2020. Je kan je opgeven via e-mail Wendy.Rietveld@buurtwerk.nl. Vermeld je naam, leeftijd, telefoonnummer, wat je wil doen en met hoeveel personen. In juli wordt dan contact met je opgenomen.
Tevens vragen wij nog enkele vrijwilligers die het leuk vinden om ons hier bij te willen helpen. Ook hiervoor kun je je opgeven via e-mail Wendy.Rietveld@
Team Wijkplatform 25 jaar.

Coronavirus

Het coronavirus raakt ons allemaal. Iedereen volgt de richtlijnen van de overheid. Toch zullen er bij velen nog vragen leven. Hiervoor kunt u terecht op onderstaande websites. De redactie wenst u geduld en gezondheid toe in deze bijzondere tijd.

Op de website van de gemeente kunt u de actuele ontwikkelingen rond het coronavirus in Woerden volgen. Ook treft u er links aan naar bijvoorbeeld RIVM en rijksoverheid voor meer informatie. U kunt dit vinden op
https://www.woerden.nl/inwoners/liveblog-coronavirus-woerden

Er zijn ook veel initiatieven rond Coronahulp. Als u hulp nodig heeft of wil aanbieden, kijk dan op
https://www.woerdenvoorelkaar.nl/corona-initiatieven-in-de-gemeente

Colofon

Druk: Buijten & Schipperheijn, Amsterdam

Oplage: 3.500 exemplaren

Redactie: Tom van Berkum, Klaas Hagoort, Toon Janssen, Thomas Sohilait en Anne Steevels

Bestemd voor en bijdragen van: Wijkbewoners Schilderskwartier

Het Wijkplatform is voor en door bewoners van het Schilderskwartier in Woerden. Kijk ook op onze website: www.wijkplatformschilderskwartier.nl voor het laatste nieuws

De vergaderingen van het wijkplatform

Het wijkplatform is een stichting die bestaat uit betrokken wijkbewoners die met elkaar werken aan het verbeteren van het woon- en leefgenot van alle bewoners in de wijk.
Het kan daarbij gaan om kleine onderwerpen, zoals bijvoorbeeld een onveilige situatie in een bepaalde straat of klachten over overlast. Daarnaast houdt het platform zich ook bezig met grote thema's die voor de wijk van belang zijn, zoals verkeersafwikkeling, groenbeheer, algemene welzijnsaspecten, integratie van diverse etniciteiten, etc.
Allerlei onderwerpen kunnen ingebracht en besproken worden. Ook als het niet vooraf geagendeerd is, wordt er ruimte op de agenda gemaakt.
Het wijkplatform heeft geen beslissingsbevoegdheid in de realisatie van allerlei zaken die in de wijk aan de orde komen. Wel kan het platform adviseren, invloed uitoefenen, ideeën opperen en meewerken aan de oplossing van allerlei zaken.
Het belangrijkste middel om hieraan te werken zijn de maandelijkse wijkplatformvergaderingen in de Plint. Deze zijn altijd op de woensdagavond in de tweede of derde week van de maand en beginnen om 20.00 uur. Het zijn openbare vergaderingen. Iedere wijkbewoner is welkom en kan komen meepraten en -denken.

De vergaderingen wisselen maandelijks af. De ene maand overlegt het wijkplatform alleen met de wijkbewoners, de maand erop is de vergadering samen met vertegenwoordigers van de diensten en instellingen die werkzaam zijn voor de wijk. Denk daarbij bijvoorbeeld aan vertegenwoordigers van de gemeente, de woningbouwcoöperatie Groen West, het jongerenwerk, het welzijnswerk en/of de politie Iedere vergadering wordt de gemeente vertegenwoordigd door de wijkwethouder, Tymon de Weger en de wijkambtenaar, Remco Jutstra. Dat zorgt voor korte communicatielijntjes met de gemeente. Vaste agendapunten tijdens de vergaderingen zijn: onderwerpen van en voor de wijkagent en stand van zaken werkgroepen.

Als je het leuk vindt om, als vrijwilliger, iets voor de eigen leefomgeving te betekenen, ben je van harte welkom op onze vergaderingen. De data van de vergaderingen en de agenda's/notulen zijn altijd in te zien op de website van het wijkplatform www.wijkplatformschilderskwartier.nl

Zeer tevreden met gasvrije woning

Juni 2018. Het project 'nul-op-de-meter' in het Schilderskwartier gaat van start. Het komende half jaar gaan 39 woningen in de Jan Steenstraat en de Gebroeders Marisstraat van het gas af en worden duurzaam vernieuwd. Met een voorzetgevel, nieuw dak met zonnepanelen, nieuwe vloer en een waterpomp wordt elke woning energieneutraal gemaakt. Daarnaast krijgt elke woning indien nodig ook een nieuwe keuken en/of badkamer. Kortom een complete renovatie met verbetering van het klimaat en verhoging van het wooncomfort als belangrijkste doelen. Richard Hensen is een van de bewoners die het hele proces van begin tot eind heeft meegemaakt. We hebben hem gevraagd hoe hij het hele proces heeft beleefd en wat het voor hem heeft opgeleverd.

Richard Hensen

Zeer tevreden met gasvrije woning (vervolg van blz 2)

Om maar met de deur in huis te vallen: welk cijfer geef je je huis na renovatie en daarvoor?

Oh, dat is gemakkelijk. Voor het nieuwe huis geef ik een acht en een half, misschien wel een negen en voor het oude huis een vier. Een wereld van verschil. In de oude situatie zakte je praktisch door de vloeren heen. De balken waren door en door verrot. Het huis was ook hartstikke vochtig. 's Ochtends zag je de slijmsporen van de slakken over de keukenmuur lopen. En alles enkel glas, hè. Alle warmte vloog het huis uit. Nu hebben we overal triple glas. Met het geïsoleerde dak en de nieuwe voorgevels hebben we geen tocht en warmteverlies meer. De nieuwe vloer, keuken en badkamer maken het geheel af. Het was ook wel nodig, hoor. We hebben jaren in een verpauperd huis moeten wonen. Nadat de gemeente deze huizen aan GroenWest had verkocht en deze het onderhoud had uitbesteed, had je altijd discussie met de aannemer over wat wel en niet nodig was. Alle contact verliep via de aannemer, GroenWest hield zich afzijdig. Een nieuwe keuken of een beetje oplappen? In de praktijk bleef het meestal bij een beetje oplappen. Gelukkig hebben we dat nu niet meer. Alles is opgeknapt en als er toch een keer iets is kunnen we bij het meldpunt van GroenWest terecht. Dan moet je ook nog wel eens te lang wachten voordat iets is gerepareerd, maar het is niet meer als vroeger. Wat ik wel gek vind, is dat je als bewoner zelf moet controleren of het werk goed gedaan is. Ik vind dat een kwaliteitscontroleur van GroenWest dat zou moeten doen.

Gelukkig ben je heel tevreden over je nieuwe huis. We zijn ook wel benieuwd hoe je de verbouwing zelf ervaren hebt.

Tijdens de verbouwing zijn we allemaal in ons eigen huis gebleven. Overdag konden we wel in rustwoningen terecht. We konden dan de drukte uit en we liepen het bouwpersoneel niet voor de voeten. 's Avonds sliepen we thuis. Voor mij en mijn vrouw was dat nog wel te doen, maar voor gezinnen met kinderen is het geen gemakkelijke periode geweest. Omdat ik elke dag thuis was had ik ook makkelijk contact met de uitvoerder van de BAM. Dat ging over het algemeen heel redelijk. Soms was er een akkefietje met een onderaannemer. Ik heb wel een schilder over de vloer gehad die er niet veel van bakte. Dan riep ik de uitvoerder erbij. Hij was dan niet te beroerd om het over te laten schilderen. Ik weet niet of dat bij andere mensen hetzelfde is gegaan. Ik ben een mondig type die erop af gaat als er iets is. Er zijn natuurlijk ook mensen, die dat niet zo hebben, die eerder dingen slikken. Misschien denken die er anders over, zijn ze over sommige dingen wel ontevreden.

Het moet allemaal een flinke duit hebben gekost. Hoe zit het eigenlijk met de kosten van de bewoners?

Uitgangspunt was dat de totale woonlasten, dat wil zeggen huur en energiekosten, voor de bewoners gelijk zouden blijven. Dat is zo ook uitgekomen. De huur is omhoog gegaan, maar de energiekosten zijn lager geworden. Alles bij elkaar genomen is het hetzelfde gebleven.

Tot slot: Heb je misschien nog een nabrander?

Ik ben natuurlijk maar een van de bewoners en iedereen ervaart het op zijn eigen manier, maar volgens mij is vrijwel iedereen tevreden met het huis zoals het nu is. Ook heb ik nooit iemand van de bewoners horen klagen over het geluid van de waterpomp. Waar dat verhaal vandaan komt….

Naschrift Redactie:
Dit zijn de ervaringen van een van de wijkbewoners. Als u uw eigen ervaringen wilt delen dan kunt u dit doen via redactie@wijkplatformschilderskwartier.nl We zullen hier dan in de volgende wijkkrant aandacht aan besteden.

Toon Janssen en Klaas Hagoort

GroenWest werkt aan een CO2-vrije toekomst

We zijn op bezoek bij Egbert Kunst, strategisch adviseur Techniek bij woningcorporatie GroenWest. Hij wil ons wel vertellen hoe GroenWest terugkijkt op het gasvrij maken van de 39 woningen aan de Jan Steenstraat en de Gebr. Marisstraat, wat er onlangs aan onderhoud in het Schilderskwartier uitgevoerd is en wat er verder nog op de planning staat.

GroenWest wil bijdragen aan de CO_2-doelstellingen door het verlagen van het energieverbruik van haar woningen. In 2050 wil GroenWest energie- en grondstoffenneutraal zijn. Om dit te bereiken moeten woningen worden geïsoleerd en moet het aardgas uit de woningen plaatsmaken voor bijvoorbeeld elektriciteit en gebruik van restwarmte.

Hoe is het allemaal begonnen?
Soms sluiten plannen van verschillende partijen mooi en gelijktijdig op elkaar aan. Een aantal huizen in het Schilderskwartier was vijf jaar geleden aan groot onderhoud toe, Stedin maakte plannen voor vervanging van het gasleidingnet en de gemeente had een duurzaamheidsambitie uitgesproken voor de wijk. Uit overleg tussen deze partijen is het pilot-project NOM (Nul-op-de-meter) voortgekomen. Wat ook mooi uit kwam is dat vier grote bouwondernemingen al vergevorderd waren met oplossingen om woningen energieneutraal te maken. Van die vier kreeg BAM de opdracht om dit voor 39 woningen in het Schilderskwartier te realiseren. In juni 2018 is met de renovatie begonnen en aan het einde van dat jaar afgerond.

Wat zijn de ervaringen met het NOM-project?
Over het resultaat zijn de meeste mensen zeer tevreden. Het wooncomfort is duidelijk verbeterd en de totale woonkosten zijn voor de bewoners gelijk gebleven. We hebben natuurlijk ook van het project geleerd. Het is niet altijd handig gebleken om mensen tijdens de verbouwing in hun woning te laten, voor de bewoners en voor de bouwers. We kiezen er nu vaker voor mensen in tijdelijke woningen onder te brengen. Bam heeft ook gezorgd voor communicatie naar en afstemming met de bewoners. De kosten van deze pilot waren per woning wel erg hoog. We zullen de komende jaren naar alternatieven zoeken waarbij de opbrengst hetzelfde is, maar de kosten lager.
Wij merken in verband met de tevredenheid van de bewoners op dat er onlangs klachten geuit zijn over het geluid van de warmtepompen (lage frequentietonen). Zijn die klachten hem bekend?
Nee, daar heb ik nog niets over gehoord. Ik weet ook niet of daar wat aan te doen is, maar als ik het verzoek krijg zal ik de mogelijkheden daartoe zeker nagaan.

Wat zijn de verdere verduurzamingsplannen voor het Schilderskwartier?
We hebben net een onderhoudsproject afgerond in de Anton Mauvestraat en een deel van de Jan Steenstraat. De woningen zijn geverfd, spouwen en vloeren zijn geïsoleerd en ze zijn voorzien van isolatieglas, nieuwe keuken, badkamer en toilet. De komende jaren onderzoeken we klimaatvriendelijke innovaties op het gebied van isolatie en warmtevoorziening, zodat we over 8 à 10 jaar ook deze woningen op een betaalbare manier gasvrij kunnen maken. Hiervoor hebben we onder meer twee woningen in de Jan Tooropstraat voorzien van zonnepanelen, vloerverwarming en warmteopslag in de vloer. Ook hangen ze vol met meetsensoren om de effecten goed te kunnen monitoren. Tot slot, we zijn nog niet klaar in het Schilderskwartier, want ook verduurzaming van de beestjeswoningen aan de Rembrandtlaan en de flats op het Tournoysveld staan nog op de planning.

Toon Janssen en Klaas Hagoort

Nieuw koor ReCovered in de Plint

Foto gemaakt door Annieka van den Boogaard

Sinds mei 2019 oefent het nieuwe pop- en rockkoor ReCovered in De Plint. Elke maandagavond van 19.30 – 21.00 uur wordt er gerepeteerd onder de enthousiaste leiding van dirigent Nico Strubbe. Het repertoire bestaat uit meerstemmige pop- en rocknummers uit de jaren 60,70 en 80. Momenteel zijn er 18 leden en het koor wil uitbreiden naar 25 leden. Het koor heeft vooral behoefte aan mannelijke leden. Er staan een aantal optredens voor het komende jaar in de planning. Heb je zangervaring, dan ben je van harte welkom om een keer mee te zingen. Elke 2e maandagavond van de maand is er open repetitie.

Wil je meer informatie kijk op de website: https://pluim58.wixsite.com/recovered.
Of stuur een email naar: popkoorrecovered@gmail.com

Buurtverbinder

Mijn naam is Inger van Dijk. Ik woon in Molenvliet met mijn man en dochter en ben sinds september aan het werk als buurtverbinder in het Schilderskwartier en de binnenstad. Ik werk bij Buurtwerk. Wij verzorgen het jongerenwerk in de gemeente Woerden.

Als buurtverbinder ben ik actief op zoek naar bewoners die iets willen betekenen voor hun wijk om het nóg leuker wonen te maken, die hun talenten in willen zetten en iets voor een ander willen doen. Ik kan u in contact brengen met mensen die hetzelfde willen, of met een organisatie die past bij uw idee. Ik kan u helpen zoeken naar een geschikte ruimte voor uw initiatief, hulp bieden bij het maken van pr en eventueel helpen bij het zoeken van een bijpassend fonds of andere inkomsten. Ik ben vaak op maandagochtend in de Plint. U kunt mij ook bereiken door een mail te sturen naar inger.vandijk@buurtwerk.nl
(T 0624192250)
Met vriendelijke groet,
Inger van Dijk

De Plint “Huis van de Wijk”

De Plint is hét sociale centrum van het Schilderskwartier. Wijkbewoners organiseren er activiteiten voor de buurt, je kunt er terecht voor een lekker kopje koffie en wat aanspraak en je kunt er je energie kwijt als je graag met mensen om gaat. Je kunt er met je eigen talenten iets betekenen voor andere wijkbewoners en je kunt er altijd iets vinden of doen dat je dagelijks leven leuker maakt.
Om de Plint verder te ontwikkelen wordt een stichting opgezet. Deze stichting gaat de activiteiten in de Plint zelfstandig coördineren. Voor de stichting zoeken we vrijwilligers voor de volgende functies in het bestuur:

- **Voorzitter** , met als voornaamste taken het vormgeven en onderhouden van externe contacten (vooral met de gemeente Woerden) en het bewaken van de grote lijnen.
- **Secretaris** , met als belangrijkste taken het voeren van de correspondentie, het verzorgen van de verslaglegging en de opvolging van lopende dossiers.
- **Penningmeester**, met als belangrijkste taak het bewaken van de financiële duurzaamheid van de stichting.

Van bestuursleden wordt aantoonbare bestuurservaring verwacht, belangstelling voor nieuwe ontwikkelingen in het sociale domein en betrokkenheid bij de inwoners van het Schilderskwartier. Er verandert veel in het sociale domein in Woerden en de stichting kan zich een belangrijke positie in dat domein verwerven.

Het bestuur van de stichting wordt bij de dagelijkse uitvoering ondersteund door vrijwillige coördinatoren. We zoeken nog vrijwilligers voor de volgende functies:

- **Coördinator gebouw**, met als belangrijkste taak de dagelijkse gang van zaken bij verhuur, onderhoud, reparaties en verbouwing. Dit in een duo-functie samen met een collega-vrijwilliger.
- **Coördinatie communicatie**, met als belangrijkste opgave om de bekendheid en het beeld van de Plint in de buitenwereld te bevorderen resp. te verbeteren. Dit in een duo-functie samen met een collega-vrijwilliger.

Van de coördinatoren verwachten we de bereidheid samen te werken in een groep betrokken vrijwilligers, voldoende beschikbaarheid en de nodige tact en inlevingsvermogen. Coördinatoren sturen in voorkomende gevallen uitvoerende vrijwilligers aan.

De stichting is verder doorlopend op zoek naar vrijwillige **gastvrouwen** en **gastheren**. Deze gastheren/gastvrouwen ontvangen bezoekers en zijn de sfeermakers in de Plint. Bij belangstelling kunt u mailen naar Shirley Lehmann (s.lehmann@ziggo.nl) of Sonja Streng (Sonjastreng@ziggo.nl)

Voor informatie over de bestuursfuncties en de functies van de coördinatoren kunt u contact opnemen met Rolf de Jong (06-83251834; rolf.dejong@buurtwerk.nl) of Baukje Stam (06-22502354; (Baukjestam@live.nl)

Rolf de Jong, Buurtwerk.

Oproep Wijkschouw

Op 17 juni 2020 wordt de jaarlijkse Wijkschouw gehouden. Het Wijkplatform gaat dan en route met bestuurders, raadsleden en belangstellenden om "hotspots" in onze mooie wijk te laten zien. Wilt u graag iets onder de aandacht brengen of een "hotspot" benoemen ? Stuur dit dan naar de secretaris van het Wijkplatform: wpfskw@live.nl.